COMUNE DI ZOGNO - PROVINCIA DI BERGAMO

OGGETTO: Ambito Territoriale "AT_02_16246"

COMMITTENTE: Zogno 2016 S.r.l. - L'Orobica S.r.l.

LOCALITA': Via Cesare Battisti

TAVOLA 7 — Standards urbanistici e aree private a destinazione verde e parcheggio pubblico di convenzione

DATA 07.2018 — SCALA: 1:500.

08.2018 — PERSICO GIAMPIETRO GEOMETRA

ZANCHI MIRKO INGEGNERE

IL TECNICO | IL TECNICO | I COMMITTENTI

STANDARDS URBANISTICI

DIMOSTRAZIONE DEGLI INDICI:

S.L.P.d 17.600,00 mq.
S.T.d 40.844,59

SUPERFICIE PERMEABILE:
NECESSARIA: 10% S.T.= 40.844,59*10%= 4.084,46 qm.
DISPONIBILE: 4.923,33+1.952,90+1.749,19+1.587,63+276,14= 10.489,08 mq.
VERIFICA: 10.489,08 mq. > 4.084,46 mq.

PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO:
NECESSARIO: 20% S.L.P.= 17.600,00*20%= 3.520,00 mq.
DISPONIBILE: 4.438,27 mq.
VERIFICA: 4.438,27 mq. > 3.520,00 mq.

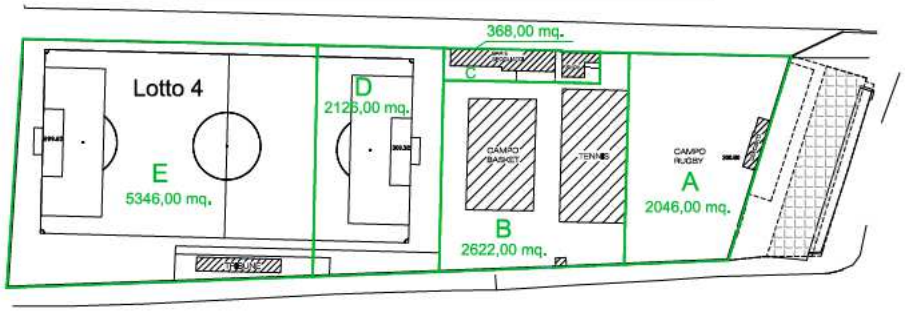
PARCHEGGI AI SENSI ART. 9 L. 122/89 INDIVIDUATI ALL'INTERNO DEL LOTTO:

LOTTO 1:
S.L.P.: 4.950,00 mq.
AREA LOTTO: 5.394,49 mq.
SUPERFICIE COPERTA: 3.890,08 mq.
PARCHEGGI NECESSARI: 4.950,00*4/10= 1.980,00 mq.
AREA LIBERA: 5.394,49-3.890,08= 1.704,41 mq. → Totale 1.980,00 mq.
PARCHEGGI REPERITI ENTRO L'EDIFICIO: 275,59 mq.
VERIFICA: 1.980,00 mq. > 1.980,00 mq.

LOTTO 2:
S.L.P.: 8.250,00 mq.
AREA LOTTO: 10.925,06 mq.
SUPERFICIE COPERTA: 6.998,01 mq.
PARCHEGGI NECESSARI: 8.250,00*4/10= 3.300,00 mq.
AREA LIBERA: 10.925,06-6.998,01= 3.939,05 mq.
VERIFICA: 3.939,05 mq. > 3.300,00 mq.

LOTTO 3:
S.L.P.: 4.400,00 mq.
AREA LOTTO: 6.555,96 mq.
SUPERFICIE COPERTA: 4.064,00 mq.
PARCHEGGI NECESSARI: 4.400,00*4/10= 1.760,00 mq.
AREA LIBERA: 6.555,96-4.064,00= 2.491,96mq.
VERIFICA: 2.491,56mq. > 1.760,00 mq.

AREE PRIVATE A DESTINAZIONE VERDE E PARCHEGGIO PUBBLICO DI CONVENZIONE



PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO scala 1:500